



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

RESOLUCIÓN HD

VISTO: El Expte. N°3105802 - 2021
referenciado: Renovación Servicio de Limpieza, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el expediente referenciado la Coordinación General Infraestructura, Mantenimiento y Servicios solicita la Renovación y Ampliación de la Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza destinado a las instalaciones del Edificio de Dirección General y Dependencias, Hospital El Carmen incluyendo Departamento de Gineco-Obstetricia Virgen de la Misericordia y Consultorios Externos Hiper Libertad, Hospital Dr. Alexander Fleming y Hunuc Huar, Edificio Xeltahuina, Clínica Odontológica, Edificio de Salud Ocupacional, Junta Médica, OSEP Cerca, Sedes y Subsedes Territoriales de la Obra Social de Empleados Públicos, por el término de Un (01) Mes, considerando que con fecha 31/05/2021 se produce el vencimiento del Contrato que vincula jurídicamente a la Obra Social de Empleados Públicos con las firmas MEDITERRANEA CLEAN S.R.L. y COOPERATIVA DE TRABAJO S.I.G. LTD.

Que se reseñan las siguientes consideraciones:

- que por Resolución N°289/21 de D.G. Ad. Ref. del H.D. se dispuso: “...Art.1°: Ratificar el procedimiento administrativo observado por la Subdirección de Compras y Suministros dependiente de la Dirección de Servicios Administrativos de OSEP relativa a la realización de una Compra Directa identificada como PROCESO COMPRAR N°1292/2021, cuyo objeto contempla la Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza destinado al Edificio de Dirección General, Dependencias Anexas, Edificio Xeltahuina, Hospital El Carmen, Servicio Gineco-Obstetricia del Hospital Virgen de la Misericordia, Hospital A. Fleming, Hunuc Huar, Delegaciones y Subdelegaciones de OSEP -Sedes y Subsedes Zona CENTRO, ESTE, SUR y VALLE DE UCO en toda la Provincia de Mendoza; adjudicándola en este acto a favor de las firmas, montos y renglones que abajo se indican; por un importe Total mensual de PESOS VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 40/100 (\$22.995.390,40):

OFERENTE: COOPERATIVA DE TRABAJO S.I.G. LTDA.-

RENGLON N°:01

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Dirección General, Dependencias Anexas y Edificio Xeltahuina.

Valor hora Hombre: \$ 350,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 8.188.-
Importe estimado mensual:..... \$ 2.865.800,00.-
Importe total Adjudicado (1 mes): ... \$ 2.865.800,00.-

RENGLON N°:04

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Clínica Odontológica.-

Valor hora Hombre: \$ 400,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 2.312.-
Importe estimado mensual:..... \$ 924.800,00.-
Importe total Adjudicado (1 mes): ... \$ 924.800,00.-



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

RENGLON N°: 05

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes
Zona Este

Valor hora Hombre:..... \$ 400,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 3.196.-
Importe estimado mensual:..... \$ 1.278.400,00.-
Importe total Adjudicado (1 mes):.... \$ 1.278.400,00.-

RENGLON N°: 06

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes
Zona Sur.-

Valor hora Hombre:..... \$ 400,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 4.476
Cantidad de horas ampliada..... 88
Importe estimado mensual:..... \$ 1.825.600,00.-
Importe total Adjudicado (1 mes):..... \$ 1.825.600,00.-

RENGLON N°: 07

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes
Zona Valle de Uco

Valor hora Hombre:..... \$ 400,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 2.770
Importe estimado mensual:..... \$ 1.108.000,00.-
Importe total Adjudicado (1 mes):..... \$ 1.108.000,00.-

RENGLON N°: 08

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes
Zona Centro

Valor hora Hombre:..... \$ 350,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 2.764
Cantidad de horas ampliada..... 148
Importe estimado mensual:..... \$ 1.019.200,00.-
Importe total Adjudicado (1 mes):..... \$ 1.019.200,00.-

IMPORTE TOTAL ADJUDICADO POR UN (01) MES.....\$9.021.800,00.-

OFERENTE: MEDITERRANEA CLEAN S.R.L.-

RENGLON N°:02

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Hospital El
Carmen,

Servicio Gineco-Obstetricia del Hospital Virgen de la Misericordia

Valor hora Hombre: \$ 567,11.-
Cantidad de horas mensuales:..... 18.704.-
Importe estimado mensual:..... \$ 10.607.225,44.-
Importe total Adjudicado (1 mes): ... \$ 10.607.225,44.-

RENGLON N°:03

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino Hospital A. Fleming,
Hunuc Huar.-.

Valor hora Hombre: \$ 567,11.-
Cantidad de horas mensuales:..... 5.936.-



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

Importe estimado mensual:..... \$ 3.366.364,96.-
Importe total Adjudicado (1 mes): ... \$ 3.366.364,96.-

IMPORTE TOTAL ADJUDICADO POR UN (01) MES.....\$13.973.590,40.-

VIGENCIA de la CONTRATACION: *A partir del 1º de Mayo de 2021 y por un período de Un (01) mes, esto es hasta el 31 de Mayo de 2021, con opción a renovación por Un (01) mes más, a exclusivo criterio de la Obra Social de Empleados Públicos.-*

- Importe Total Adjudicado..... \$ 22.995.390,40.-

- que en ese estado se confeccionaron las Órdenes de Suministro N°1062/2021 y N°1063/2021 a favor, respectivamente de las firmas COOPERATIVA DE TRABAJO SIG LTDA y MEDITERRANEA CLEAN S.R.L.-

Que la Subdirección de Compras y Suministros manifiesta que *obra notificación de Renovación a las empresas prestatarias del Servicio y comprobante de imputación con cargo a la Partida N°413 "Servicios", correspondiente al Ejercicio 2021.*

Que se agrega informe técnico contable elaborado por el Departamento de Auditoría Interna de la D.S.A. concordando en cuanto a los términos requeridos para el período de Renovación de la contratación.

Que obra informe confeccionado por el Departamento de Asesoría Técnica con el Visto Bueno de la Dirección de Servicios Administrativos.

Que obra dictamen de la Secretaría de Asuntos Jurídicos.

Que dado los antecedentes apuntados y teniendo en cuenta:

- que no se han observado inconvenientes en la prestación brindada por las actuales firmas y que las mismas han resultado satisfactorias;
- las disposiciones del Artículo 1º de la Resolución N°289/21 de D.G. Ad Ref. del H. Directorio y las Ordenes de Suministro N°1062/21 y N°1063/21, que respectivamente fijaron la duración de la contratación por el término de Un (01) mes, con opción a renovación por Un (01) mes más, a exclusivo criterio de la Obra Social de Empleados Públicos, quedando consignada como fecha de inicio el día 01 de Mayo de 2021 y hasta el 31 de Mayo de 2021 inclusive;
- que al decir del área técnica, subsiste la necesidad de dar continuidad a la contratación que nos ocupa;
- corresponde aprobar la Renovación solicitada.-

Por ello; y atento a las facultades conferidas por el Art.40º del Decreto Ley N°4373/63 y sus modificatorias

**EL H. DIRECTORIO
DE LA OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS PÚBLICOS
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º - Hacer uso de manera formal y expresa de la opción de renovación prevista en el Art. 1º de la Resolución N°289/21 de D.G. Ad Ref. del H. Directorio y Órdenes de Suministros N°1062/21 y N°1063/21 que vinculan jurídica y respectivamente a la Obra Social de Empleados Públicos con las firmas COOPERATIVA DE TRABAJO S.I.G. LTD y MEDITERRANEA CLEAN S.R.L.



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

ARTÍCULO 2º -Aprobar en consecuencia la Renovación Contractual relativa a la Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza destinado a las instalaciones del Edificio de Dirección General y Dependencias, Hospital El Carmen incluyendo Departamento de Gineco-Obstetricia Virgen de la Misericordia y Consultorios Externos Hiper Libertad, Hospital Dr. Alexander Fleming y Hunuc Huar, Edificio Xeltahuina, Clínica Odontológica, Edificio de Salud Ocupacional, Junta Médica, OSEP Cerca, Sedes y Subsedes Territoriales de la Obra Social de Empleados Públicos, a partir del 1º de Junio de 2021 y por el término de Un (01) mes, conforme abajo se detalla y a favor de las firmas mencionadas ut-supra; en las mismas bases y condiciones que rigieron la Compra Directa N°1292/21, pactadas en la Ordenes de Suministro N°1062/21 y N°1063/21, ascendiendo a un valor total por Un (01) mes de PESOS VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 40/100 (\$22.995.390,40):

PRESTADOR: COOPERATIVA DE TRABAJO S.I.G. LTDA.-

REGLON N°:01

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Dirección General, Dependencias Anexas y Edificio Xeltahuina.

Valor hora Hombre: \$ 350,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 8.188.-
Importe estimado mensual:..... \$ 2.865.800,00.-
Importe total Renovación (1 mes): ... \$ 2.865.800,00.-

REGLON N°:04

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Clínica Odontológica.-.

Valor hora Hombre: \$ 400,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 2.312.-
Importe estimado mensual:..... \$ 924.800,00.-
Importe total Renovación (1 mes): ... \$ 924.800,00.-

REGLON N°: 05

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes Zona Este

Valor hora Hombre:..... \$ 400,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 3.196.-
Importe estimado mensual:..... \$ 1.278.400,00.-
Importe total Renovación (1 mes):.... \$ 1.278.400,00.-

REGLON N°: 06

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes Zona Sur.-

Valor hora Hombre:..... \$ 400,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 4.476
Cantidad de horas ampliada..... 88
Importe estimado mensual:..... \$ 1.825.600,00.-
Importe total Renovación (1 mes):..... \$ 1.825.600,00.-



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

RENGLON N°: 07

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes
Zona Valle de Uco

Valor hora Hombre:..... \$ 400,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 2.770
Importe estimado mensual:..... \$ 1.108.000,00.-
Importe total Renovación (1 mes):..... \$ 1.108.000,00.-

RENGLON N°: 08

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes
Zona Centro

Valor hora Hombre:..... \$ 350,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 2.764
Cantidad de horas ampliada..... 148
Importe estimado mensual:..... \$ 1.019.200,00.-
Importe total Renovación (1 mes):..... \$ 1.019.200,00.-

IMPORTE TOTAL RENOVACION POR UN (01) MES.....\$9.021.800,00.-

PRESTADOR: MEDITERRANEA CLEAN S.R.L.-

RENGLON N°:02

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Hospital El
Carmen, Servicio Gineco-Obstetricia del Hospital Virgen de la Misericordia

Valor hora Hombre: \$ 567,11.-
Cantidad de horas mensuales:..... 18.704.-
Importe estimado mensual:..... \$ 10.607.225,44.-
Importe total Renovación (1 mes): ... \$ 10.607.225,44.-

RENGLON N°:03

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino Hospital A. Fleming,
Hunuc Huar.-.

Valor hora Hombre: \$ 567,11.-
Cantidad de horas mensuales:..... 5.936.-
Importe estimado mensual:..... \$ 3.366.364,96.-
Importe total Renovación (1 mes): ... \$ 3.366.364,96.-

IMPORTE TOTAL RENOVACION POR UN (01) MES.....\$13.973.590,40.-

VIGENCIA de la RENOVACION: A partir del 1° de Junio de 2021 y por un período de Un
(01) mes, esto es hasta el 31 de Junio de 2021, a exclusivo criterio de la Obra Social de
Empleados Públicos.-

- Importe Total Renovación..... \$ 22.995.390,40.-

ARTÍCULO 3° - Encomendar a la Subdirección de Compras que por su intermedio se
proceda a notificar oficialmente a las firmas locadoras actuales, los términos dispuestos en
la presente norma legal *debiendo reajustarse las garantías de contrato*.-

ARTÍCULO 4° - Encuadrar legalmente el procedimiento administrativo observado en las
previsiones del Artículo 1° de la Resolución N°289/21 de D.G. Ad Ref. del H. Directorio y
las Ordenes de Suministro N°1062/21 y N°1063/21, con causa origen en la tramitación de la
Compra Directa N°1292/21 y Art. 40° Inc.f) de la Ley N°4373/63 Carta Orgánica y sus
modificatorias; imputándose el gasto con cargo a la Partida N°413 "Servicios" al
Presupuesto 2021.



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

ARTÍCULO 5º - Ordenar su notificación y comunicación correspondiente.

APROBADO POR ACTA N°02 - SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA: 31-05-2021
j.m.



Obra Social de Empleados Públicos - Mendoza

2020 - Año del Bicentenario del paso a la inmortalidad del Gral. Manuel Belgrano

Resolución Honorable Directorio

Número:

Mendoza,

Referencia: Expte N°3105802 - 2021 Renovación Servicio Limpieza

Datos Generales

N° de Expte: 3105802-L-2021	Asunto: LICITACIONES Y COMPRAS
------------------------------------	---------------------------------------