



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

RESOLUCIÓN HD

VISTO: el Expte. N°993167 – 2021
referenciado: Renovación Servicio de Limpieza, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el expediente de referencia la Coordinación General Infraestructura, Mantenimiento y Servicios solicita la Renovación y Ampliación de la Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza destinado a las instalaciones del Edificio de Dirección General y Dependencias, Hospital El Carmen incluyendo Departamento de Gineco-Obstetricia Virgen de la Misericordia y Consultorios Externos Hiper Libertad, Hospital Dr. Alexander Fleming y Hunuc Huar, Edificio Xeltahuina, Clínica Odontológica, Edificio de Salud Ocupacional, Junta Médica, OSEP Cerca, Sedes y Subsedes Territoriales de la Obra Social de Empleados Públicos, por el término de Un (01) Mes, considerando que con fecha 31/03/2021 se produce el vencimiento del Contrato que vincula jurídicamente a la Obra Social de Empleados Públicos con las firmas MEDITERRANEA CLEAN S.R.L. y COOPERATIVA DE TRABAJO S.I.G. LTD.

Que se reseñan las siguientes consideraciones:

- que por Resolución N°1692/20 del H.D. se dispuso:“...*Art.1º*: Aprobar el procedimiento administrativo observado por la Subdirección de Compras y Suministros dependiente de la Dirección de Servicios Administrativos de OSEP relativa a la realización de una Compra Directa identificada como PROCESO COMPR.AR N°3332/2020, cuyo objeto contempla la Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza destinado al Edificio de Dirección General, Dependencias Anexas, Edificio Xeltahuina, Hospital El Carmen, Servicio Gineco-Obstetricia del Hospital Virgen de la Misericordia, Hospital A. Fleming, Hunuc Huar, Delegaciones y Subdelegaciones de OSEP (Sedes y Subsedes Zona CENTRO, ESTE, SUR, VALLE DE UCO) en toda la Provincia de Mendoza; conforme a lo indicado en Acta y Resumen de Preadjudicación; adjudicándola en este acto a favor de las firmas, montos y renglones que abajo se indican, por un importe Total por tres (3) meses de PESOS SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y UNO con 20/100 (\$62.597.041,20):

OFERENTE: COOPERATIVA DE TRABAJO S.I.G. LTDA.\$ 24.123.414,00.-

RENLÓN N°:01

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Dirección General, Dependencias Anexas y Edificio Xeltahuina.-

Valor hora Hombre: \$ 300,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 8.188.-
Importe mensual:..... \$ 2.456.400,00.-
Importe total Adjudicado (3 meses)..\$ 7.369.200,00.-

RENLON N°: 04

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Clínica Odontológica.-

Valor hora Hombre:..... \$ 300,00.-



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

Cantidad de horas mensuales:..... 2.312.-
Importe estimado mensual:..... \$ 693.600,00.-
Importe total Adjudicado (3 meses)....\$ 2.080.800,00.-

RENGLON N°: 05

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes
Zona Este.-

Valor hora Hombre:..... \$ 389,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 3.196.-
Importe estimado mensual:.....\$ 1.243.244,00.-
Importe total Adjudicado (3 meses).....\$ 3.729.732,00.-

RENGLON N°: 06

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes
Zona Sur.-

Valor hora Hombre:..... \$ 389,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 4.476.-
Importe estimado mensual:.....\$ 1.741.164,00.-

Importe total Adjudicado (3 meses)..... \$ 5.223.492,00.-

IMPORTE TOTAL ADJUDICADO POR TRES (03) MESES.....\$11.109.660,00.-

RENGLON N°: 07

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes
Valle de Uco.-

Valor hora Hombre:..... \$ 389,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 2.770.-
Importe estimado mensual:.....\$ 1.077.530,00 .-
Importe total Adjudicado (3 meses).....\$ 3.232.590,00.-

RENGLON N°: 08

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes
Zona Centro.-

Valor hora Hombre:..... \$ 300,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 2.764.-
Importe estimado mensual:.....\$ 829.200,00.-
Importe total Adjudicado (3 meses)..... \$ 2.487.600,00.-

IMPORTE TOTAL ADJUDICADO POR TRES (03) MESES.....\$ 24.123.414,00.-

OFERENTE: MEDITERRANEA CLEAN S.R.L.\$ 38.473.627,20.-

RENGLÓN N°: 02

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Hospital El
Carmen, Servicio Gineco-Obstetricia del Hospital Virgen de la Misericordia.-

Valor hora Hombre:..... \$ 525,596.-
Cantidad de horas mensuales:..... 18.464.-



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

Importe estimado mensual:.....\$ 9.704.604,54.-
Importe total Adjudicado (3 meses):...\$ 29.113.813,62.-

RENGLON N°: 03

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino Hospital A. Fleming, Hunuc Huar.-

Valor hora Hombre:..... \$ 525,596.-
Cantidad de horas mensuales:..... 5.936.-
Importe estimado mensual:..... \$ 3.119.937,86.-
Importe total Adjudicado (3 meses).....\$ 9.359.813,58.-

IMPORTE TOTAL ADJUDICADO POR TRES (03) MESES.....\$ 38.473.627,20.-
IMPORTE TOTAL ADJUDICADO..... \$ 62.597.041,20.-

VIGENCIA de la CONTRATACION: *Por el término de tres (3) meses a partir del 1° de Enero de 2021, con opción a renovación por el término de Un (1) mes más, a exclusivo criterio de OSEP.-*

- que en ese estado se confeccionaron las Órdenes de Suministro N°01/2021 y N°02/2021 a favor, respectivamente de las firmas MEDITERRANEA CLEAN S.R.L. y COOPERATIVA DE TRABAJO SIG LTDA.

Que la Subdirección de Compras y Suministros manifiesta que *obra notificación de Renovación a las empresas prestatarias del Servicio y comprobante de imputación con cargo a la Partida N°413 "Servicios", correspondiente al Ejercicio 2021.-*

Que se agrega informe técnico contable elaborado por el Departamento de Auditoría Interna de la D.S.A. concordando en cuanto a los términos requeridos para el período de Renovación de la contratación.

Que se agrega informe confeccionado por el Departamento de Asesoría Técnica con el Visto Bueno de la Dirección de Servicios Administrativos.

Que obra dictamen de la Secretaría de Asuntos Jurídicos.

Que dado los antecedentes apuntados y teniendo en cuenta:

- que no se han observado inconvenientes en la prestación brindada por las actuales firmas y que las mismas han resultado satisfactorias.-
- las disposiciones del Artículo 1° de la Resolución N°1692/20 del H. Directorio y las Ordenes de Suministro N°01/21 y N°02/21, que respectivamente fijaron la duración de la contratación por el término de tres (03) meses, con opción a renovación por Un (01) mes más, a exclusivo criterio de la Obra Social de Empleados Públicos, quedando consignada como fecha de inicio el día 01 de Enero de 2021 y hasta el 31 de Marzo de 2021 inclusive.-

- que al decir del área técnica, subsiste la necesidad de dar continuidad a la contratación que nos ocupa,
- corresponde aprobar la Renovación solicitada.-

Por ello; y atento a las facultades conferidas por el Art.40° del Decreto Ley N°4373/63 y sus modificatorias,



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

**EL H. DIRECTORIO
DE LA OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS PÚBLICOS
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1° - Hacer uso de manera formal y expresa de la opción de renovación prevista en el Art. 1° de la Resolución N°1692/20 del H.D. y Ordenes de Suministros N°01/21 y N°02/21 que vinculan jurídica y respectivamente a la Obra Social de Empleados Públicos con las firmas MEDITERRANEA CLEAN S.R.L. y COOPERATIVA DE TRABAJO S.I.G. LTD.

ARTÍCULO 2° - Aprobar en consecuencia la Renovación Contractual relativa a la Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza destinado a las instalaciones del Edificio de Dirección General y Dependencias, Hospital El Carmen incluyendo Departamento de Gineco - Obstetricia Virgen de la Misericordia y Consultorios Externos Hiper Libertad, Hospital Dr. Alexander Fleming y Hunuc Huar, Edificio Xeltahuina, Clínica Odontológica, Edificio de Salud Ocupacional, Junta Médica, OSEP Cerca, Sedes y Subsedes Territoriales de la Obra Social de Empleados Públicos, a partir del 1° de Abril de 2021 y por el término de Un (01) mes, conforme abajo se detalla y a favor de las firmas mencionadas ut-supra; en las mismas bases y condiciones que rigieron la Compra Directa N°3332/20, pactadas en la Ordenes de Suministro N°01/21 y N°02/20, ascendiendo a un valor total por Un (01) meses de Pesos VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Con 40/100 (\$20.865.680,40):

PRESTADOR: COOPERATIVA DE TRABAJO S.I.G. LTDA

REGLÓN N°:01

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Dirección General, Dependencias Anexas y Edificio Xeltahuina.-

Valor hora Hombre: \$ 300,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 8.188.-
Importe mensual:..... \$ 2.456.400,00.-
Importe total Renovación (1 mes).....\$ 2.456.400,00.-

REGLON N°: 04

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Clínica Odontológica.-

Valor hora Hombre:..... \$ 300,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 2.312.-
Importe estimado mensual:..... \$ 693.600,00.-
Importe total Renovación (1 mes).....\$ 693.600,00.-

REGLON N°: 05

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes Zona Este.-

Valor hora Hombre:..... \$ 389,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 3.196.-
Importe estimado mensual:.....\$ 1.243.244,00.-
Importe total Renovación (1 mes).....\$ 1.243.244,00.-



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

RENGLON N°: 06

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes Zona Sur.-

Valor hora Hombre:..... \$ 389,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 4.476.-
Importe estimado mensual:.....\$ 1.741.164,00.-
Importe total Renovación (1 mes)..... \$ 1.741.164,00.-

RENGLON N°: 07

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes Valle de Uco.-

Valor hora Hombre:..... \$ 389,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 2.770.-
Importe estimado mensual:.....\$ 1.077.530,00 .-
Importe total Renovación (1 mes).....\$ 1.077.530,00 .-

RENGLON N°: 08

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Sedes y Subsedes Zona Centro.-

Valor hora Hombre:..... \$ 300,00.-
Cantidad de horas mensuales:..... 2.764.-
Importe estimado mensual:.....\$ 829.200,00.-
Importe total Renovación (1 mes)..... \$ 829.200,00.-

IMPORTE TOTAL RENOVACION POR UN (01) MES.....\$ 8.041.138,00.-

OFERENTE: MEDITERRANEA CLEAN S.R.L.

RENGLÓN N°: 02

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino a Hospital El Carmen, Servicio Gineco-Obstetricia del Hospital Virgen de la Misericordia.-

Valor hora Hombre:..... \$ 525,596.-
Cantidad de horas mensuales:..... 18.464.-
Importe estimado mensual:.....\$ 9.704.604,54.-
Importe total Renovación (1 mes):.....\$ 9.704.604,54.-

RENGLON N°: 03

Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza, con destino Hospital A. Fleming, Hunuc Huar.-

Valor hora Hombre:..... \$ 525,596.-
Cantidad de horas mensuales:..... 5.936.-
Importe estimado mensual:..... \$ 3.119.937,86.-
Importe total Renovación (3 mes).....\$ 3.119.937,86
IMPORTE TOTAL RENOVACION POR UN (01) MES.....\$ 12.824.542,00.-

IMPORTE TOTAL RENOVACION..... \$ 20.865.680,40.-



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

VIGENCIA de la RENOVACIÓN: A partir del 1° de Abril de 2021, por el término de Un (01) mes, esto es, hasta el 30 de Abril de 2021 inclusive.-

ARTÍCULO 3° - Encomendar a la Subdirección de Compras que por su intermedio se proceda a notificar oficialmente a las firmas locadoras actuales, los términos dispuestos en la presente norma legal debiendo reajustarse las garantías de contrato.-

ARTÍCULO 4° - Encuadrar legalmente el procedimiento administrativo observado en las previsiones del Artículo 1° de la Resolución N°1692/20 del H. Directorio y las Ordenes de Suministro N°01/21 y N°02/21, con causa origen en la tramitación de la Compra Directa N°3332/20 y Art. 40° Inc.f) de la Ley N°4373/63 Carta Orgánica y sus modificatorias; imputándose el gasto con cargo a la Partida N°413 “*Servicios*” al Presupuesto 2021.-

ARTÍCULO 5°- Ordenar su notificación y comunicación correspondiente.

APROBADO POR ACTA N°12 - SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 25-03-2021

j.m.



Obra Social de Empleados Públicos - Mendoza

2020 - Año del Bicentenario del paso a la inmortalidad del Gral. Manuel Belgrano

Resolución Honorable Directorio

Número:

Mendoza,

Referencia: Expte N°993167 - 2021 Renovacion Servicio Limpieza

Datos Generales

Nº de Expte: 993167-L-2021	Asunto: LICITACIONES Y COMPRAS
-----------------------------------	---------------------------------------