



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

RESOLUCIÓN DG

VISTO: el EE-2024-05681943 - Referenciado:
Facility Service S.A. - Adecuación de Precios - Mayo - Junio 2024, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Expte. de referencia la firma Facility Service S.A., solicita Adecuación de Precios respecto de la Lic. Pública 173/2023, correspondiente a la Contratación del Servicio Integral de Higiene y Limpieza destinado a Dirección General de OSEP y sus Dependencias Anexas, Edificio Xeltahuina, Clínica Odontológica, Sedes y Subsedes del interior de la provincia.

Que por Expte. 2024-04804665 se tramitó la adecuación de precios del mes de Abril 2024 de la firma Facility Service S.A.

Que dicho pedido se basa en el Acuerdo Paritario del año 2024 del Sindicato Obrero de Trabajadores de Empresas de Limpieza, Servicios y Maestranza de la Provincia de Mendoza (SOTELSYM –CRELSYM).

Que se adjunta Orden de Suministros N° 13/2024, por un importe total de PESOS UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON 56/100 (\$1.281.215.134,56).

Que en Orden 05 obra el Acuerdo Paritario del año 2023 del Sindicato Obrero de Trabajadores de Empresas de Limpieza, Servicios y Maestranza de la Provincia de Mendoza (SOTELSYM), estableciendo en su cláusula SEXTA, un adicional del 20 % sobre el sueldo básico a aquellos trabajadores que desarrollen sus tarea en lugares afectados a la salud y en la obra social de la actividad.

Que el Pliego de Condiciones Especiales (Anexo I) de la licitación de referencia cuenta con el apartado REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, donde establece en su Art. 5º: *“en caso de producirse variaciones económicas correspondientes al recurso humano y que surjan de los aumentos de remuneraciones convenidas en los acuerdos salariales que rigen la actividad, la adecuación reflejará el aumento efectivo del costo de la Hora/Hombre.”*

Que el Departamento de Auditoría Interna de la Dirección de Servicios Administrativos, de acuerdo a lo solicitado por la firma Facility Service S.A. y en consideración a la documentación presentada, analiza lo requerido.

Que dado lo expuesto, y teniendo en cuenta el análisis efectuado por esta Auditoría, salvo mejor criterio correspondería emitir norma legal que contemple aceptar la redeterminación de precios de MAYO Y JUNIO 2024 respectivamente y en adelante solicitada por la firma adjudicataria en los siguientes términos:

READECUACIÓN DE PRECIOS A APLICAR MAYO 2024:

EFECTOR	ADECUACIÓN ABRIL/24	A REDETER.	VARIACIÓN	AUMENTO	NUEVO VALOR HORA
RENGLONES 01,05,06,07,08	\$ 7.369,79	\$ 4.421,87	7,02%	\$ 310,39	\$ 7.680,18
RENGLÓN 04	\$ 8.062,82	\$ 4.837,69	7,02 %	\$ 339,58	\$ 8.402,40



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

RESUMEN READECUACIÓN DE PRECIOS A APLICAR JUNIO 2024 EN ADELANTE:

EFECTOR	ADECUACIÓN MAYO/24	A REDETER.	VARIACIÓN	AUMENTO	NUEVO VALOR HORA
REGLONES 01,05,06,07,08	\$ 7.680,18	\$ 4.608,11	8,53%	\$ 393,00	\$ 8.073,18
REGLÓN 04	\$ 8.402,40	\$ 5.041,44	8,53 %	\$ 429,96	\$ 8.832,36

Que la Dirección de Servicios Administrativos conforme a lo informado por el Departamento de Auditoría Interna toma conocimiento y solicita dictamen al respecto.

Que la Secretaría de Asuntos Jurídicos en su dictamen encuadra la adecuación de precio solicitada en la siguiente normativa legal:

“Decreto 1000/2015

Capítulo VI – Ejecución de los Contratos

Artículo 150° - Artículo 150° de la Ley 8706

“Adecuación de Precios: Cuando se hayan producido significativas modificaciones en los precios de contratación que repercutan en la ecuación económico financiera de los suministros contratados, el proveedor podrá solicitar la adecuación de precios.

Una vez formulada tal petición, la Dirección General de Contrataciones Públicas y Gestión de Bienes o el Órgano u Organismo Licitante, conforme a quien sea el iniciador del proceso de contratación, podrán poner en práctica este mecanismo, siempre y cuando el proveedor demuestre fundadamente que se ha producido una modificación de tal magnitud en su estructura de costo o en su costo de reposición, que torna excesivamente onerosa continuar con la prestación del servicio o entrega del bien.

La adecuación de precios solamente operará para los casos de contrataciones de tracto y sucesivo y Licitación Pública por Convenio Marco. A tal fin, será condición indispensable y obligatoria de presentación de la estructura de costos al momento de apertura del proceso o demostrar que el costo de reposición ha superado el precio cotizado.

El Órgano u Organismo Licitante deberá informar a la Dirección General de Contrataciones Públicas y Gestión de Bienes el resultado del acuerdo alcanzado.

En todos los casos, los acuerdos de adecuación deberán resignar posiciones considerando el principio del sacrificio compartido.

Una vez convenida la adecuación de precios implicará la renuncia automática por parte del adjudicatario a todo derecho, acción o reclamo, que no estuviere contemplado expresamente en el convenio, no pudiendo reclamarse en el futuro ninguno de los conceptos derivados de la alteración de la ecuación económica financiera de los suministros contratados.

Bajo ningún concepto se reconocerá lucro cesante alguno...”

Ley 9003 – de Procedimiento Administrativo

Capítulo IV de los Contratos

Art. 112°- *“1) Los contratos que la administración celebra en ejercicio de la función administrativa estatal se rigen, en mayor o menor medida y según corresponda en cada*



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

tipo de ellos, por el derecho público y el privado, a menos que el régimen legal prevea otra solución específica.”

Art. 112° bis – *Son Atribuciones de la Administración*

“... 5. Si durante la ejecución del contrato sobreviniere una situación imprevista, y a falta de un régimen de renegociación contractual, será aplicable al Art. 1091° del Código Civil y Comercial. Las partes deberán perseguir la adecuación del contrato con miras a alcanzar su finalidad pública, antes que su resolución total o parcial.

6. El ajuste de precio ex lege o por cláusula contractual no elimina totalmente la aplicación de lo dispuesto en las normas precedentes, en caso de alteraciones que excedan el alcance normal de la previsión.”

Código Civil y Comercial de la Nación

Art. 1091°- *“Imprevisión. Si en un contrato conmutativo de ejecución diferida o permanente, la prestación a cargo de una de las partes se torna excesivamente onerosa, por una alteración extraordinaria de las circunstancias existentes al tiempo de su celebración, sobrevenida por causas ajenas a las partes y al riesgo asumido por la que es afectada, ésta tiene derecho a plantear extrajudicialmente, o pedir ante un Juez, por acción o como excepción, la resolución total o parcial del contrato, o su adecuación. Igual regla se aplica al tercero a quien le han sido conferidos derechos, o asignadas obligaciones, resultantes del contrato; y al contrato aleatorio si la prestación se torna excesivamente onerosa por causas extrañas a su álea propia.”*

Disposición N°DI-2018-102 –E-GDEMZA-DGCPYGB#MHYF

Donde el Director General de Contrataciones Públicas y Gestión de Bienes del Gobierno de la Provincia de Mendoza dispone:

Art. 1° - *“Dispóngase las siguientes pautas interpretativas que deberán considerar este Órgano Rector y los Organismos Contratantes de la Administración Provincial del Sector Público Provincial previsto en el Art. 4° de la Ley 8706, a efectos de resolver los pedidos de adecuación de precios que formulen los proveedores interesados que sean parte de contrataciones públicas celebradas con la Administración Provincial:*

1°) Ante la alteración de la ecuación económico-financiera del contrato, debe considerarse procedente la adecuación de precios tanto en los contratos conmutativos de tracto sucesivo o continuada, como en los de ejecución diferida (conf. Art. 1091° CCCN).

2°) El acontecimiento extraordinario e imprevisible que produce la alteración, debe ser un acontecimiento general (no debe afectar exclusivamente al proveedor), debiendo verificarse su ocurrencia en forma objetiva.

3°) La excesiva onerosidad de la prestación a cargo del proveedor (alteración de la ecuación económico-financiera del contrato) se produce cuando éste deba cumplir el contrato “a pérdida” o en una situación asimilable (v.g. si la rentabilidad demostrada es insignificante). Tal situación debe ser demostrada ya sea por medio del aumento sobreviniente y significativo (e imprevisible) de los componentes de la estructura de costos del servicio oportunamente presentada en su oferta, o porque el valor de reposición del bien o insumo de que se trate es superior al valor cotizado por el proveedor en su oferta respectiva. La alteración debe ser objetivamente comprobada y demostrada por el interesado y/o por el propio Organismo Contratante.

4°) Debe propiciarse la aplicación del principio del esfuerzo compartido a efecto de recomponer el equilibrio alterado, salvo que el Contrato (el Pliego) no haya previsto algún mecanismo de renegociación o recomposición en particular. En este orden, los Organismos contratantes y asimismo éste Órgano Rector en los supuestos de Convenios Marcos, deberá atender no solo a las alteraciones en el valor de la moneda de curso legal (en su relación con la divisa extranjera) sino también que deberán indagar los precios de mercado vigentes al tiempo del reclamo, que sirvan como fuente de referencia. Sobre estas bases, el principio del esfuerzo compartido implica que el proveedor debe asumir o sacrificar una parte de ese mayor valor demostrado. Como regla general, cabe propiciar



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

una distribución del sacrificio por partes iguales entre el proveedor y la Administración contratante...

Que el Área Legal Concluye:

"Que en virtud de las constancias de autos se advierte que corresponde acceder a lo solicitado atento a que el Departamento de Auditoría Interna concluye que: " ... correspondería emitir norma legal que contemple aceptar la redeterminación de precios de MAYO Y JUNIO 2024 respectivamente y en adelante solicitada por la firma adjudicataria ...".

Por ello, y conforme lo establecido en el Art. 150° del Decreto N° 1000/15, Art. 150° de la Ley N° 8706; en el Art. 112° y Art. 112° bis de la Ley N° 9003 - de Procedimiento Administrativo; en la Disposición N° DI-2018-102-E-GDEMZA-DGCPYGB#MHYF y en el Art. 1031° y Art. 1091° del Código Civil y Comercial de la Nación; existen elementos que acrediten objetivamente la excesiva onerosidad, conforme la documentación adjunta y evaluada por las áreas técnicas pertinentes, por lo que estarían dadas las condiciones para que el H Directorio en caso de compartir las actuaciones de esta pieza emita el acto administrativo correspondiente."

"Deberá darse Oportunamente intervención a la Subdirección de Compras y Suministros OSEP, para efectuar los reajustes en la imputación del gasto y en la garantía contractual."

Por ello; y atento a las atribuciones conferidas en el Art. 43° del Decreto Ley 4373/63 y sus modificatorias,

**EL DIRECTOR GENERAL
DE LA OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS PÚBLICOS
AD-REFERENDUM DEL H. DIRECTORIO
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°- Autorizar la redeterminación de precios solicitada por la firma FACILITY SERVICE S.A., correspondiente al mes de Mayo y Junio de 2024 en adelante, respecto de la Lic. Pública 173/2023, conforme al análisis realizado por el Departamento de Auditoría Interna de la Dirección de Servicios Administrativos y lo dictaminado por la Secretaría de Asuntos Jurídicos, en los siguientes términos:

READECUACIÓN DE PRECIOS A APLICAR MAYO 2024:

EFECTOR	ADECUACIÓN ABRIL/24	A REDETER.	VARIACIÓN	AUMENTO	NUEVO VALOR HORA
REGLONES 01,05,06,07,08	\$ 7.369,79	\$ 4.421,87	7,02%	\$ 310,39	\$ 7.680,18
REGLÓN 04	\$ 8.062,82	\$ 4.837,69	7,02 %	\$ 339,58	\$ 8.402,40

RESUMEN READECUACIÓN DE PRECIOS A APLICAR JUNIO 2024 EN ADELANTE:

EFECTOR	ADECUACIÓN MAYO/24	A REDETER.	VARIACIÓN	AUMENTO	NUEVO VALOR HORA
REGLONES 01,05,06,07,08	\$ 7.680,18	\$ 4.608,11	8,53%	\$ 393,00	\$ 8.073,18
REGLÓN 04	\$ 8.402,40	\$ 5.041,44	8,53 %	\$ 429,96	\$ 8.832,36



GOBIERNO DE MENDOZA

OBRA SOCIAL DE EMPLEADOS
PÚBLICOS DE MENDOZA

ARTÍCULO 2º- Encuadrar legalmente dicho procedimiento administrativo en lo establecido en el Art. 150º del Decreto 1000/2015, Art. 150º de la Ley 8706, en el Art. 112º y Art. 112º bis de la Ley 9003 de Procedimiento Administrativo, y en la Disposición N° DI-2018-102-E-GDEMZA-DGCPYGB#MHYF.

ARTÍCULO 3º - Requerir a la Dirección de Servicios Administrativos realizar los actos útiles y necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en la presente norma legal.

ARTÍCULO 4º - Encomendar a la Secretaría de Asuntos Jurídicos la Notificación a la firma FACILITY SERVICE S.A., de lo resuelto en la presente Resolución.

ARTÍCULO 5º- Ordenar su notificación y comunicación.

l.ch.



Obra Social de Empleados Públicos - Mendoza
70° Aniversario de la creación de OSEP (1953 - 2023)

Resolución Dirección General

Número:

Mendoza,

Referencia: EE-2024-05681943 - Facility Service S.A. - Adecuación de Precios

<i>Resolución del DG AD REFERENDUM</i>	
Nº de Expte: 05681943-F-2024	Asunto: LICITACIONES Y COMPRAS